



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-367/2020-25

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza FI - IZOLACIJE d.o.o. za izolacijske radove, Osijek, Županijska 2, OIB 12744248754, 26. travnja 2021.

#### riješio je

I Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor

- kčbr. 996/1, zk.ul. 3040, k.o. Domaslovec, u naravi Oranica Jalešina u Topolju, površine 640 čhv, (katastarske oznake kčbr. 533, k.o. Domaslovec), po cijeni 360.063,42 kn,

- kčbr. 996/3, zk. ul. 3040, k.o. Domoslavec, u naravi Oranica Jalešina u Topolju, površine 522 čhv (katastarske oznake kčbr. 534, k.o. Domaslovec), po cijeni 293.431,35 kn,

- kčbr. 996/4, zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec, u naravi oranica Jakšina u Topolju površine 489 čhv, i kčbr. 996/7, zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec, u naravi oranica Jakšina u Topolju površine 280 čhv (katastarske oznake za obje čestice kčbr. 535, k.o. Domaslovec), po cijeni 432.639,19 kn,

- kčbr. 996/6, zk.ul. 1827, k.o. Domaslovec, u naravi oranica Jakšina u Topolju površine 282 čhv (katastarske oznake 536, k.o. Domaslovec), po cijeni 158.603,09 kn,

dosuđuju se kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

II Budući da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 jedini razlučni vjerovnik u čiju je korist upisano pravo zaloga u zemljišnim knjigama za sve naprijed navedene nekretnine, a tražbina kupca prema stečajnom dužniku je veća od kupovnine, kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb nije dužan položiti kupovninu u skladu sa čl. 107. st. 1. i 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje OZ).

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, budući da kupac nije dužan položiti kupovninu, određuje se da se u Zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor upiše u korist kupca B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I ovog rješenja te da se brišu svi tereti i to:

Poslovni broj: 3 St-367/2020-25

- u zk. ul. 1827 da se briše zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-367/2020-11 od 25. rujna 2020. pod brojem Z-20273/2020 te da se briše pod C-teretovnica rbr. 4. točke 4.1. pod Z-2526/11, točka 4.2. i točka 4.4. – uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine za korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 te da se briše pod rbr. 5., 5.1. pod Z-660/13 uknjiženo pravo zalogu za iznos od 278.111,36 kn za korist Republike Hrvatske - Ministarstva financija te zabilježba ovršivosti tražbine pod 5.2.

- u zk. ul. 3040 da se briše zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-367/2020-11 od 25. rujna 2020. pod brojem Z-20273/2020 te da se briše pod C-teretovnica rbr. 3. točka 3.1. pod Z-2526/11, točka 3.2. i točka 3.4. - uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine za korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

### Obrazloženje

Na elektroničkim javnim dražbama održanima 21. travnja 2021. sudjelovao je kao ponuditelj B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.

Ponuditelj je za nekretnine navedene u točki I izreke ponudio cijenu redom od 360.063,42 kn, 293.431,35 kn, 432.639,19 kn i 158.603,09 kn.

Budući da je ponuditelj B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 na nekretninama upisan kao prvi razlučni vjerovnik, a njegova tražbina iznosi 225.000 eura, što je znatno više od iznosa kupovnine, temeljem čl. 107. st. 1. i 3. OZ-a kupac je oslobođen plaćanja kupovnine.

Kako je ponuditelj B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, temeljem članka 247. st. 1. i 7. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17), riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 26. travnja 2021.

Stečajna sutkinja  
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: eb2fa-2fe2c

Kontrolni broj: 0fb02-e745c-13145

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.